

Số: 369/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 26 tháng 02 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 493
ĐẾN Ngày: 28/2/2024

Chuyển: Thực hiện
Số và ký hiệu HS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 307/HĐ-DVĐG ngày 22/11/2023 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Đinh Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thơi, hiện cùng cư ngụ tại: ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 722,9 m² đất CLN thuộc thửa 380A và 75A cùng tờ bản đồ 16.

- Cây trồng trên đất:

+ Dừa 10 năm tuổi: 18 cây

+ Dừa 01 năm tuổi: 01 cây

+ Dừa mới trồng: 03 cây

+ Bưởi da xanh 01 năm tuổi: 11 cây

+ Mãng cầu 02 năm tuổi: 02 cây

+ Tre loại 2 (18 cây/bụi): 01 bụi

+ Chuối loại 2 (02 cây/bụi): 01 bụi

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ cày Bắc, tỉnh Bến Tre

- Giá khởi điểm: **285.804.023đ** (Hai trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm lẻ bốn ngàn, không trăm hai mươi ba đồng) – Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế

1. Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/3/2024 (trong giờ làm việc); địa điểm tại ấp Tân Thuận, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày 27/02/2024 đến 17 giờ ngày 27/3/2024 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 27/3/2024 đến 17 giờ ngày 29/3/2024** (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước là **57.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bến Tre, theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá vào lúc: **15 giờ ngày 01/4/2024**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

* *Lưu ý*: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Từ vòng 3 trở đi: là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 500.000đ trở lên. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ tiến hành cho khách hàng rút thăm để xác định người trúng đấu giá

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại số: 02753823667 - 02753512081; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS Mô Cây Bắc;
- Viện KSND Mô cây Bắc;
- Niêm yết tại UBND xã Tân Bình;
- Ông Đinh Văn Lý và bà Nguyễn Thị Thơi (Chi cục THADS huyện Mô Cây Bắc chuyên);
- Lưu HS 58/2024, Niêm Yết tại TTĐG, L3.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Bích Thủy